

## **Sak 6: Styret fremmer med dette forslag om tre vedtektsendringer knyttet til følgende:**

- Etablering av vedlikeholdsfond.
- Øke grensen for antall andeler pr bryggeri fra dagens 100 til 110.
- Fastsetting av årlig medlemsavgift.

**Øke antallet andelshavere fra 100 til 110 pr bryggeri:** Vi lærer nye ting hver gang vi brygger, og dette bidrar til en bedre og mer stabil kvalitet på ølet. Samtidig er vår kollektive ølbryggekompetanse nå i ferd med å utfordre enkelte av de utstyrløsningene som ble valgt da Samvirkebryggeriet ble startet for snart 4 år siden. Gjæringsbøtter i plast har både fordeler og ulemper, men det viser seg at slitasjen på bøttene er uforutsigbar og dette øker risikoen for at ting kan gå feil under utgjæring. Videre har vi nå også lært at god temperaturkontroll under utgjæring er viktigere enn vi har vært klar over. Løsningen med varmgjæringsrom og kaldgjæringsrom med plass til 6 plastbøtter pr batch i hyller har ikke gitt stabile gjæringsforhold, og har samtidig lagt en begrensning på hvor mange liter øl som kan brygges i hver batch. Nå kan dette kapasitetsproblemet løses, og med innføring av «sparging» eller skylning av masken har vi faktisk klart å øke mengden vørter fra én batch med så mye som 30-40%.

Vi tester nå flere utstyrløsninger som til sammen kan bidra til løse flere av disse tekniske utfordringene. Det innebærer bl.a at det varme gjæringsrommet rives og erstattes med ståltanker på opptil 180-200 liter i separate kjøleskap, og resultatene blir som følger:

- Kvaliteten på ølet blir bedre og mer stabil.
- Vi vil i snitt kunne produsere fra 20-30% mer øl pr bryggekveld
- Ølkvoten pr brygger kan økes tilsvarende, alternativt kan hver brygger brygge færre ganger for samme mengden øl.
- Tidsbruken pr bryggekveld vil ikke øke i forhold til i dag, snarere reduseres
- Til sist men ikke minst, råvarekostnaden pr flaske øl vil også kunne reduseres

Kjøpt nytt og fiks ferdig i bryggeributikken ville nødvendig utstyr kostet oss ca 80.000-100.000,- pr bryggeri. Men ved å alliere oss med gode hjelpere i egne rekker, gjenbruke brukte ståltanker og kjøleskap og utstyre disse med smarte temperaturregulatorer kan kostnaden komme ned mot 40-50.000,- pr bryggeri. Vi vil måtte å kjøpe noen tjenester fra lokale attføringsvirksomheter og lignende for å få dette til, men det er vel egentlig bare en bonus.

Disse forbedringene vil imidlertid kreve at det skytes inn mer investeringsmidler i form av ekstra andelskapital. Styret foreslår at dette gjøres ved å åpne for at hvert bryggeri øker grensen på antallet andelshavere fra 100 til 110. Den eneste ulempen man må være klar over ved en slik løsning er at andelshavere som ønsker å selge vil måtte vente noe lengre før det igjen blir ventelister for å få tak i andeler. Dette vil imidlertid bare være tilfellet i en overgangsfase, og andelshavere som allerede har meldt sin andel for salg før et vedtak på årsmøtet vil få selge før grensen økes fra 100 til 110 andelshavere pr bryggeri

**Etablering av Vedlikeholdsfond** - Intensjonen er å opprettholde bryggeriaktiviteten i mange å fremover. Selv om bryggekjelen, som jo er «hjertet» i bryggeriet sannsynligvis har en teknisk levetid på mer enn 10 år må man regne med at kostnadene til vedlikehold av kjelen vil øke med tiden. Videre er det også en del annet utstyr i bryggeriet som enten må skiftes ut eller vedlikeholdes med visse intervaller.

I tillegg til det tekniske utstyret er man avhengig av egnede lokaler. Vi forholder oss til ulike utleiery og et utleiemarked som stadig endres, og dette er dessverre en usikkerhet vi må leve med. I noen tilfeller har leiekontraktene våre en begrenset løpetid grunnet planer om rivning, utbygging etc. og når slike leiekontrakter avsluttes har vi selvsagt en utfordring med å finne nye, egnede lokaler. Flytting til nye lokaler vil imidlertid kunne medføre noen ekstra oppussings- og flyttekostnader, samt økte, årlige driftskostnader for bryggeriene.

Styret i Samvirkebryggeriet Oslo SA går derfor inn for at man skal ta høyde for fremtidig økt vedlikehold og eventuelle bytter av lokaler f.o.m 2017, og at dette gjøres ved å etablere et eget vedlikeholdsfond for slike formål. Hver andelshaver vil måtte betale inn 2-3 ekstra hundrelapper pr år for å sikre et robust vedlikehold i årene fremover. Vedlikeholdsfondet balanseføres som felles andelskapital i regnskapet, dog vil alle posterings bokføres opp mot det enkelte bryggeri for tettere budsjettoppfølging.

**Medlemsavgiften – kr 1.300,- for 2017.** I de 3 første årene etter etableringen av et nytt bryggeri har driften vært garantert gjennom en driftsavtale, og medlemsavgiften har dekket alle kostnader til husleie, strøm samt andre felleskostnader som regnskap, revisjon, datatjenester, reparasjoner og utskifting av utstyr samt annen løpende driftsstøtte. Etter de første 3 driftsårene vil alle disse støttetjenestene videreføres gjennom en ny driftsavtale med automatisk forlengelse hvert 3 år. For 2017 har styret anbefalt at medlemsavgiften settes til **kr 1.300,-** altså en viss økning fra 2016. Medlemsavgiften skal iflg vedtektene godkjennes av årsmøtet, og det forutsettes at årsmøtet godkjenner styrets anbefaling. Fra og med 2017 bestemmes av et årlig driftsbudsjett som blir behandlet og anbefalt av styret. Medlemsavgiften vil være lik for alle bryggeriene, uavhengig av de økonomiske betingelsene ved hvert enkelt sted. Siden medlemsavgiften ble fastsatt til kr 1.000,- i 2014 er det inngått ytterligere 7 husleiekontrakter, alle dyrere enn den første. Videre har kostnader til web, regnskap/revisjon samt løpende driftsstøtte blitt høyere enn forutsatt for 3 år siden. Årsregnskap skal som vanlig godkjennes av årsmøtet.

## Vedtektsendringene foreslås innført med følgende ordlyd

**3. (avsnitt 4)** *Av kapasitetshensyn kan det knyttes maksimalt ~~1100~~ medlemmer opp imot hvert av disse lokale bryggerianleggene.*

### **4. Andelsinnskudd og medlemskontingent**

*Hvert medlem skal betale kr 5.000,- i andelsinnskudd ved innmelding, og det utstedes et andelsbevis. Andelsinnskuddet skal dekke etableringskostnader samt vedlikeholdskostnader i 3 år. For å sikre et tilfredsstillende vedlikehold av utstyr og lokaler utover de første 3 års garanterte drift, samt kostnader forbundet med bytte av lokaler, skal det etableres et eget felles vedlikeholdsfond. Innbetalingen til vedlikeholdsfondet fra den enkelte andelshaver skal gjøres fra det tidspunktet vedkomne melder seg inn, og bokføres pr bryggeri som felles andelskapital. Styret gis mandat til å fastsette tidspunkt og beløp for den årlige innbetalingen til vedlikeholdsfondet.*

*Hvert medlem skal betale en årlig medlemskontingent som skal dekke husleie, strømforbruk og fellestjenester som ~~godtgjørelse til bryggeleder~~, regnskapsføring, web-tjenester og lignende. Kontingentens størrelse fastsettes av ~~årsmøtet~~, og er for 2013-2014 fastsatt til*

~~1.000,-~~ styret basert på fremlagt driftsbudsjett. Medlemskontingent i innmeldingsåret beregnes pro rata i forhold til antall gjenværende måneder, inkludert innmeldingsmåneden. Ved innmelding i august blir eksempelvis medlemskontingenten -5/12 av full kontingent som fastsatt av styret ~~Medlemskontingenten justeres årlig etter konsumprisindeksen fra 1.1. 2016.~~